МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КУКМОРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИНЯТО
На педагогическом совете ГАПОУ
«Кукморский аграрный колледж»
Протокол № от г.

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания совета обучающихся
от г. №

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «Кукморский аграрный колледж»

_____А.Х.Гатин
г.

Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Кукморский аграрный колледж»

Яныль.

1. Общие положения

1.1. Общежитие Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Кукморский аграрный колледж» (далее– колледж) предназначено для размещения и временного проживания:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, – на период обучения;

- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;

- сотрудников ГАПОУ «Кукморский аграрный колледж»

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии:

- студентов, обучающихся в иных профессиональных образовательных организациях, не имеющих в своей структуре общежитий;

- студентов, постоянно проживающих в данной местности–для временного размещения.

1.3. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанныхвп.п.1,2 настоящего положения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Общежитие входит в состав колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа, платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии.

1.5. В общежитии предусмотрены жилые помещения и комнаты общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, по стирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, помещения для хранения уборочного инвентаря и другие подсобные помещения;

- комнаты для самостоятельных занятий;

- комнаты отдыха и досуга;

- комната воспитателя.

- библиотека с доступом в вай-фай.

Могут быть оборудованы: блоки, комнаты повышенной комфортности, кабинет врача (или медицинской сестры), процедурная и изолятор (для

временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

При размещении в общежитии кафе, буфетов должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания и санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в колледже.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживая проживающих в общежитии, осуществляет администрация колледжа.

1.8. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией колледжа, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора колледжа.

1.9. Впервой очередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и

под пунктами "а"-в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта1998года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

- Обеспечение в приоритетном порядке детей участников СВО, в том числе погибших (умерших) граждан принимавших участие в СВО.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления (установленного образца), приказа директора о заселении, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.3. Заселение распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется администрацией общежития.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов ,бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, порядком пользования личным и электробытовыми приборами.

2.5. Со студентами, заселяемыми (проживающими) в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным законодательством, типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений».

2.6. Администрация колледжа при предоставлении жилого помещения обучающемуся из другой образовательной организации заключает соглашение с образовательной организацией.

2.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития.

2.8. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

2.9. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом общежития.

2.10. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- Отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- При отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- По личному заявлению проживающих.

2.11. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа)проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019г.№273-ФЗ.

При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги могут быть изменены приказом директора колледжа в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019г.№273-ФЗ.

3.2. Учащиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без по

печения родителей;

- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащиеся, подвергшиеся воздействию радиации в следствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- учащиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"-"в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащиеся, получившие государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи)

- учащиеся чьи отцы участвуют или погибли на СВО освобождаются от платы за пользование жилым помещением.

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с обучающихся 2 раза в год. Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Колледжа («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, банковское онлайн приложение.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

Студенты, поступившие в колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, осуществляют плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в полном объеме.

3.4. Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные платные услуги.

3.5. Студенты, обучающиеся в колледже по заочной форме обучения, студенты других образовательных организаций, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии.

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, требований настоящего Положения, условий договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселятся с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- участвовать через студенческий совет общежития в согласовании локальных актов;
- участвовать, в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами колледжа, в согласовании размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, предложенного администрацией;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы, совершать действия, необходимые для регистрации по месту пребывания в органах полиции, через портал Госуслуг, МФЦ;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в предназначенном для этого помещении;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых

дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- соблюдать инструкции, требования по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (в комнатах), а в блоках (в санузлах), кухнях–по установленному графику дежурств;

- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения (ч.3ст.67ЖКРФ, ч.5ст.100ЖК РФ);

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, пропуск в общежитие;

- принимать необходимые меры для сохранности личного имущества, ценных вещей, находящихся в комнатах, в которых они проживают.

Администрация общежития (колледжа), не несет ответственность за сохранность личного имущества, находящегося в комнатах для проживания или оставленного без присмотра в помещениях общего пользования.

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим советом общежития, на добровольной основе, вовне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольнопроизводитьпеределкуэлектропроводкииремонтэлектросет и, выключателей, розеток, электроприборов, светильников, люстр. Пользоваться в жилых комнатах электроприборами, указанными в перечне, установленном администрацией общежития;

- самовольно производить ремонтные работы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- на носить на стены какие-либо рисунки, наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.д.

- курить (табак, табачные изделия) на территории и в помещениях общежития колледжа;

- использовать электронные сигареты, кальяны во избежание срабатывания пожарной сигнализации;

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать)и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, потреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнат, переделывать замки, заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.5. После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

4.6. За несоблюдение требований Положения об общежитии, Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закон а от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

5. Права и обязанности администрации колледжа

5.1. Администрация колледжа имеет право:
- Определять порядок предоставления жилых помещений;
- Определять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- Принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую;
- Применять к обучающимся меры дисциплинарного взыскания;
- Принимать решение о выселении учащихся из общежития.
- Иные права, установленные законодательством РФ.

5.2. Администрация колледжа обязана:
- Проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;
- ознакомить студентов, при вселении в общежитии, с локальными актами, регулирующим и вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещение общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию и зеленые

насаждения, при наличии финансирования;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда , предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудование, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

5.3. Непосредственное руководство деятельностью, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

6. Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии.

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественный орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее –совет общежития).

6.2. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;

- организует проведение с проживающими воспитательной и культурно-массовой работы.

6.3. В каждой комнате, блоке, на каждом этаже избираются старосты. Старосты следят за выполнением правил внутреннего распорядка, соблюдением чистоты и порядка в комнатах, блоках, на этажах.

Старосты в своей работе руководствуются решениями совета общежития.

Администрация колледжа вправе поощрить актив органов студенческого самоуправления за успешную работу.